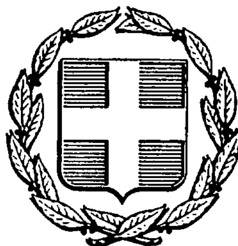


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 116

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20055/1415/84 (1)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκεκλεισμένου οικοπέδου Κληρ. Αρσενίου ή Νικολάου Κοτροχόη και Παναγ. Μιχελάτου ή Κοτροχόη που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 401 του δήμου Αγ. Αναργύρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 10/12/84 αίτηση του Κων/νου Παρασκευόπουλου, με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. το υπ' αρ. 37016/66 συμβόλαιο του συμ/φου Αθηνών Ιωάν. Πετρούλια.

β. το υπ' αρ. 15954/83 Δήλωση Αποδοχής κληρονομίας του συμ. Αθ. Ελ. Κανελοπούλου.

γ. το υπ' αρ. 15955/83 Δήλωση Αποδοχής κληρονομίας του συμ. Αθ. Ελ. Κανελοπούλου

δ. Τα από 25/11/85 πιστοποιητικά ιδιοκτησίας.

2. Το από 4/8/69 Δ/γμα ρυμοτομίας.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3. 1926 Π. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λ.π. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7-2-70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λ.π. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

6. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Λ7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αρ. Δ.ΕΣ. 2398/76 κοινή απόφαση κ.κ. Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου—Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου » με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο των Κληρ. Αρσενίου ή Νικολ. Κοτροχόη και Παναγ. Μιχελάτου ή Κοτροχόη κείμενο στο Δήμο Αγ. Αναργύρων εντός του Ο.Τ. 401 του περικλειομένου υπό των οδών Μενάνδρου Ανδρονίκου Ρούπελ Αγ. Παντελεήμονος προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο των Κληρ. Αρσενίου ή Νικολ. Κοτροχόη και Παναγ. Μιχελάτου ή Κοτροχόη, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ. Αναστόπουλου Σπύρου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Αγίων Αναργύρων οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα συνεχές με ποσοστό κάλυψης 60%.

β. όροφοι δύο σε πρόσοψη και ένα σε εσοχή.

γ. Σ.Δ. 1,4.

δ. ύψος 11,0 μ.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/75.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

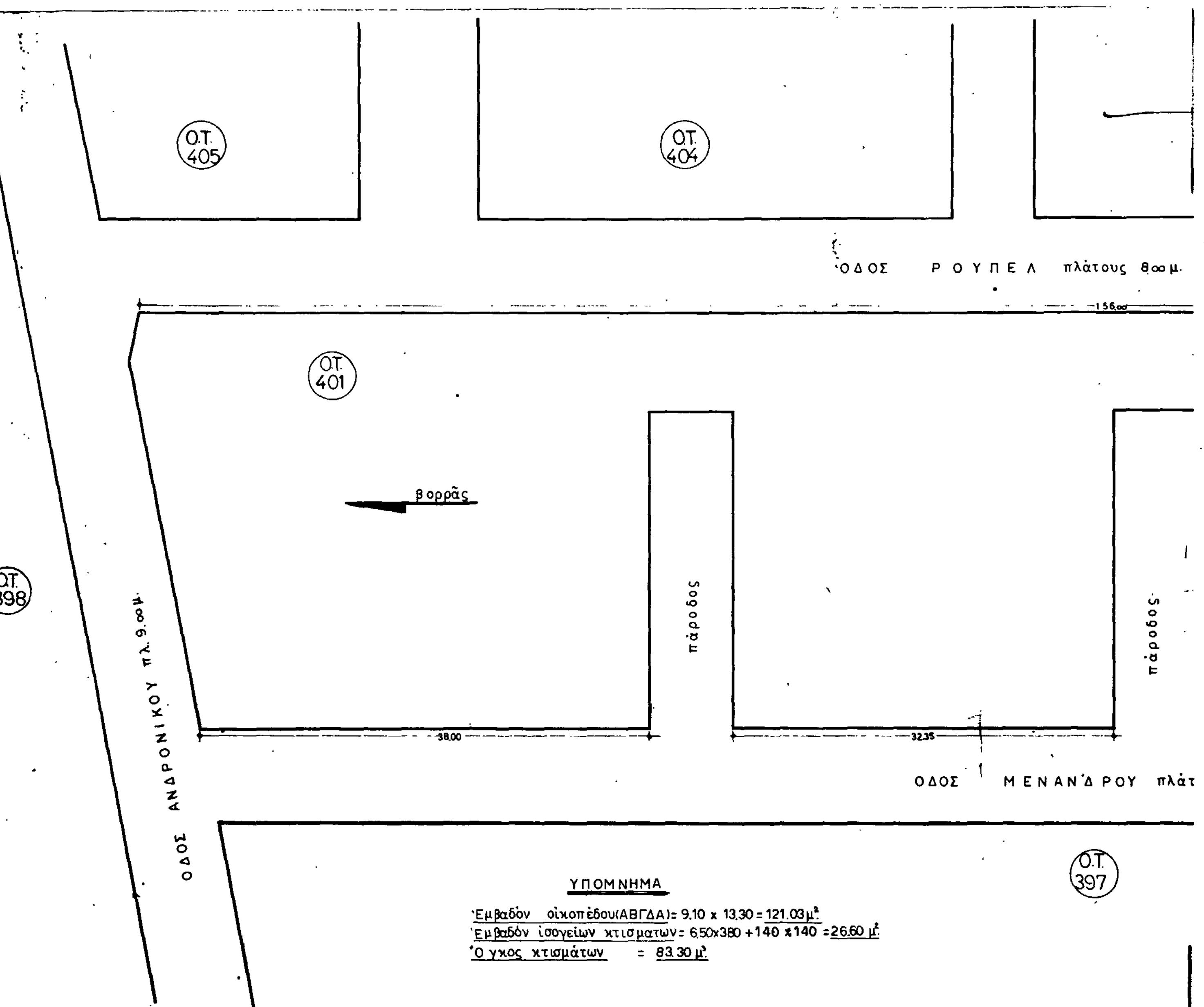
Αιγάλεω, 3 Δεκεμβρίου 1985

Με Εντολή Νομάρχη

Η Δ/ντρια Πολεοδομίας

Δ.Δ.Α.

Χ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ


Ο.Τ. 405
Ο.Τ. 404
ΟΔΟΣ ΡΟΥΠΕΛ πλάτους 8.00μ.
1.56.00
Ο.Τ. 401
βορράς
πάροδος
πάροδος
Ο.Τ. 398
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ πλ. 9.00μ.
38.00
32.35
ΟΔΟΣ ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ πλάτ
Ο.Τ. 397
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Έμβαδόν οίκοπέδου(ΑΒΓΔΑ)= 9.10 x 13.30 = 121.03 μ²
Έμβαδόν ίσογείων κτισμάτων = 6.50x3.80 + 1.40 x 1.40 = 26.60 μ²
Όγκος κτισμάτων = 83.30 μ³

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
κληρονόμων Νικολάου Κοτροκόη . εις ΑΓΙΟΥΣ
ΑΝΑΡΓΥΡΟΥΣ πάροδος Μενάνδρου Ο.Τ. 401

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

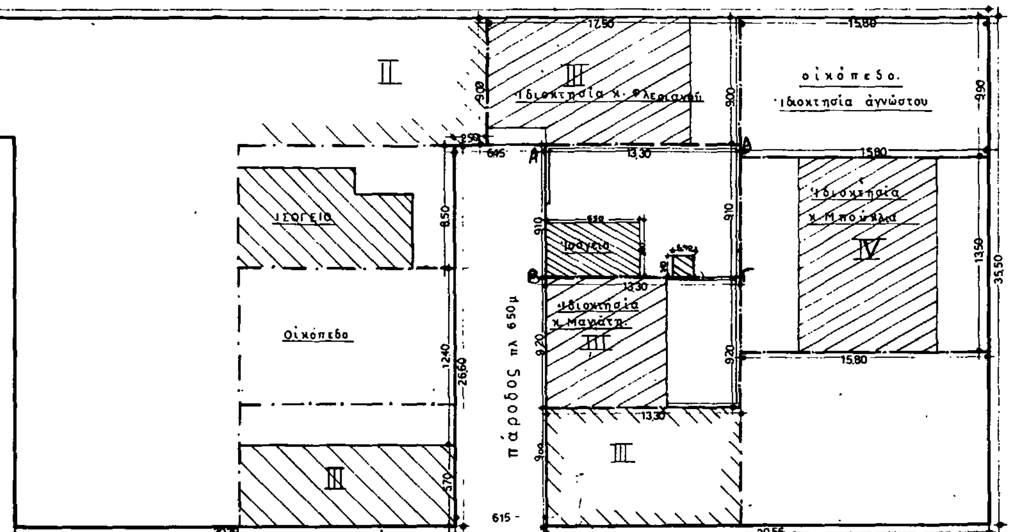
Ο.Τ. 402

ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ πλ. 12,00 μ.

Ο.Τ. 409

ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ

Ο.Τ. 395



ους 8.00 μ.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το ... /1413/85 έγγραφο του Β τμήματος Πολ/μίας Δ.Δ.Α.
... 3/12/85
Ο ... Υπάλληλος Ο Προϊστ. του Β' τμημ.
Κ. ΓΕΡΑΦΕΝΤΗΣ Π. ΚΟΡΟΒΕΣΗ

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

— Το παρόν οικόπεδον (ΑΒΓΔΑ) είναι εντός σχεδίου είναι άρτιο και οικοδομείται μόνον κατόπιν αποφάσεως του Νομάρχου (ως αποκεκλεισμένο).

— Τα όρια υπεδείχθεισαν υπό του ιδιοκτήτου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Διάτ/γμα 4/8/69	Πρό 11/12/69
Ε = 200 μ².	Ε = 112 50 μ².
Π = 10μ.	Π = 6.00 μ
Β = 15μ	Β = 7.00 μ.

Κάλυψη = 60 %
Ύψος = 4 όροφοι όχι στην πρόσοψη.
ΣΔ = 1,6.

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1984
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 7829 (2)

Καθορισμός ορίων και κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άναβρας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 25/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 12/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Ανάβρας Κοινότητας Ανάβρας στις κατηγορίες Μεγάλου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Ανάβρας του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,....., 11, 12,1. όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 4 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αναβρα

10000 10500 11000 11500

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος· ΑΝΑΒΡΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

① Διασταύρωση επαρχ. ή κοινοτ. οδού – Ιδιοκτ. Γκέκα Παναγιώτη.
② Γωνία οδού – Ιδιοκτ. Καραθάνου Αθ.
③ Ιδιοκτ. Σταφυλά Γεωργίου.
④ Γωνία οδού – Ιδιοκτ. Λυρίδου Ιωάννη.
⑤ Ιδιοκτ. Γεωργίου Δημητρίου.
⑥ Ιδιοκτ. Ζιώγα Ανδρέα.
⑦ Κοινοτική έκταση – Κοινοτ. οδός.
⑧ Ιδιοκτ. Χατζή Ηλία – Επαρχ. οδός.
⑨ ή ⑩ Ιδιοκτ. Ντόβα Κων/νου.
⑪ Ιδιοκτ. Τσιπχρή Φωτίου.
⑫ Ιδιοκτ. Σίμου Βας.
① Διασταύρωση επαρχ. ή κοινοτ. οδού – Ιδιοκτ. Γκέκα Παναγιώτη.

Η ΕΓΚΡΙΣΗ

Η ΕΛΕΓΞΑΣ
Καρδίτσα 21/10/85

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
78291/85

Αριθμος σχεδιου: Π-11

ΚΛ 1:5000

Ελεγχος

Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 4989 (3)

Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πρεβέζης για την ανέγερση Ιερού Ναού Αγίου Κωνσταντίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.

2. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.

3. Τον Α.Ν. 314/6.4.1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47/Α/1968).

4. Την Α 111814/13.11.1970 Εγχ. 311 Υ.Δ.Ε. «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων».

5. Το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α'/7.11.1971) «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

6. Το Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

7. Την Γ.Π. 327/30.1.1984 απόφασή μας με την οποία συγκροτήθηκε το Νομαρχιακό Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την εγκ. 82/35988/1533/22.5.1984 του Υπουργείου Χ.Ο.Π. περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

9. Το Νόμο 1558/1985 ΦΕΚ 137/Α'/26.7.1985, άρθρο 27 αυτού, για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.).

10. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/12–3/14.3.1983 (ΦΕΚ 33Α') και κυρίως το άρθρο 38 αυτού.

11. Το από 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ'/26.9.1970) Β.Δ. «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρεβέζης και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

12. Τα δικαιολογητικά του φακέλλου που διαβιβάστηκαν στο Συμβούλιο με το Τ.Π. 4599/23.10.1985 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και κυρίως την 246/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρεβέζης, τις απόψεις του μελετητή της αναθεώρησης της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Πρεβέζης που διατυπώθηκαν στην από 30.7.1985 αναφορά του, τη θετική γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο Πρακτικό του 16ου /23.10.1985, θέμα 5ον.

13. Το διάγραμμα που διαβιβάστηκε στο Συμβούλιο, όπως διορθώθηκε από αυτό και που φέρει θεώρηση του Προϊσταμένου του Τ.Π. και Π.Ε. και τη σφραγίδα του Ν.Σ. Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

. Εγκρίνουμε τη μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πρεβέζης, στη θέση του Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.) εκατόν είκοσι τρία (123) αυτού, για την ανέγερση Ιερού Ναού Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης όπως ειδικότερα φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που διορθώθηκε από το Νομαρχιακό Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν.Σ.Υ.Χ.Ο.Π.) που φέρει θεώρηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και τη σφραγίδα του Ν.Σ. Υ.Χ.Ο.Π.

Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα της τροποποίησης.

Πρέβεζα, 5 Δεκεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΚΛ.1:500

